

Afdeling 18, Fuglekærvænget

Referat fra afdelingsmøde den 18. juni 2025

Deltager:

Der var 11 husstande til stede.

Fra Administrationen:

Uffe Hougaard Vithen økonomichef

Mika Jakobsen inspektør

Anders Andersen inspektør

Fra organisationsbestyrelsen:

Irene Lindemann

Tom Weber

Anne Mette Elsborg

Referent:

Anne Mette Elsborg

Irene fra organisationsbestyrelsen bød velkommen til mødet.

1 Valg af dirigent

Irene Lindemann blev valgt som dirigent.

2 Afdelingsbestyrelse beretning

Der var ingen beretning, da de ikke har nogen bestyrelse.

3 Orientering om regnskabsåret 2024

Uffe orienterede om regnskabsåret 2024. Der har blandt andet har været stigning på renovation, hvor ændringer af Kredsløbs priser har været hovedårsagen. Der er ligeledes en stigning på afdelingens energiforbrug i form af el på fællesarealer. Dette er grundet forbruget

til afdelingens ladestander som er stigende. Elforbruget bliver opvejet og udlignet af indtægten for salget af strømmen som fremgår på konto 203.

Afdelingen kom samlet ud af 2024 med et underskud på 86.000 kr., som vil blive afviklet over de næste tre år.

4 Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026

Uffe orienterede om stigning på flere konti, heriblandt henlæggelser til planlagt vedligeholdelse, renovation og ejendomsskatter. Der bliver fortsat budgetteret med en stigning af køb af strøm til ladestander, som igen forventes udlignet af en indtægt på salg af strøm, som fremgår af konto 203.

Stigning af udgifterne opvejes tildels af mindre udgifter til bl.a. forsikringer og renholdelse – konto 114.

Samlet set er det med budgettet for 2026 nødvendigt med en huslejestigning på 3.33 %.

Budgettet blev godkendt.

5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Der var ikke nogen indkomne forslag.

6 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Der blev ikke valgt nogen bestyrelse.

7 Valg af suppleanter til bestyrelsen

Da der ingen bestyrelse blev, sprang vi dette over.

8 Valg af tre repræsentanter til Århus Omegns repræsentantskab

Ingen valgt.

9 Eventuelt

Der var et spørgsmål om, hvorfor deres hække bliver ved med at blive klippet ned i 60 cm, når de må være 120 cm.

Mika vil følge op på det.

Der blev spurgt til facaderne, og om de ikke snart skal males. Mika orienterede om, at der er ved at blive lavet en tilstandsvurdering af bygningerne som helhed, og at man afventer denne, for at klarlægge, om der er andre arbejder, som med fordel skal laves samtidig med facaderne. Derfor er arbejdet blevet udskudt en smule.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Mette Vinding Elsborg

Referent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 73ade2d9-56b9-4889-9048-3c2893752918

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-07-01 15:48:32 UTC



Irene Lindemann

Dirigent

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 45860e30-6726-420f-b6c7-4209c882d099

IP: 84.238.xxx.xxx

2025-07-03 07:31:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.